

STAN ISTNIEJĄCY

1. DANE OGÓLNE-PROGRAM UŻYTKOWY

- Projekt przetargowy remontu części budynku przedszkolnego, polegający na remoncie i konserwacji pokrycia dachowego oraz robotach malarskich w miejscach wystąpienia zacieków w Publicznym Przedszkolu nr 6 w Prudniku.
- Budynek objęty wnioskiem znajduje się w miejscowości Prudnik. Budynek usytuowany jest na terenie własności inwestora - Gminy Prudnik.
- Układ funkcjonalny pomieszczeń (stan istniejący) : bez zmian projektowych
- Zakres prac:
 1. Wszystkie otwory wentylacyjne w stropodachu - do zaślepienia (około 30 sztuk 16x16cm)
 2. Wszystkie zakończenia przewodów instalacyjnych na dachu - do wymiany z uwzględnieniem dostosowania ich do nowych warstw dachu.
 3. Na dachu należy zamontować uchwyty (montaż do elementów stałych/konstrukcyjnych) do mocowania linek zabezpieczających pracownika oczyszczającego dach (np. Podczas odśnieżania) – zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.
 4. Wszystkie czapy (nasady) kominowe przewidziane do wymiany na nowe betonowe czapy kominowe, uwzględniając 5 cm docieplenie kominów wełną mineralną + tynk sylikonowy barwiony w masie RAL 9010
 5. Instalacja odgromowa przewidziana do przełożenia
 6. Całe orynnowanie przewidziane do wymiany
 7. Istniejące zadaszenia stref wejściowych - bez zmian
 8. Istniejąca warstwa wykończeniowa dachów – do usunięcia
 9. Wykonanie docieplenia połaci dachowych (wraz z paroizolacją i membraną wierzchnią)
 10. Wykonanie docieplenia kominów + tynk barwiony w masie.
 11. Naprawa ubytków + 2x gładź+ malowanie sufitów i ścian
 12. Wymiana (z podmurowaniem) 4 sztuk okien
 13. Wykonanie panelu ze styropianu na elewacji
 14. Montaż szyldu PRZEDSZKOLE
 15. Odmalowanie elewacji w dobranej kolorystyce
 16. Wykonanie okładzin (tynk) murków przy wejściu głównym
 17. Demontaż części żaluzji zewnętrznych

2. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE

DŁUGOŚĆ	Max 36,02 m
SZEROKOŚĆ	Max 28,13 m
DŁUGOŚĆ GŁÓWNEJ ELEWACJI:	Max 28,13 m
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (CZĘŚĆ OBJĘTA WNIOSEM):	592,44 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (CZĘŚĆ OBJĘTA WNIOSEM):	775,73 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA (CZĘŚĆ OBJĘTA WNIOSEM):	967,66 m ²
KUBATURA (CZĘŚĆ OBJĘTA WNIOSEM):	3090,96 m ³
WYSOKOŚĆ BUDYNKU :	Max 8,74 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO OKAPU :	Max 8,74m
POZIOM POSADOWIENIA	Min - 1.20 m poniżej poziomu terenu
POZIOM POSADZKI PARTERU	±0,00 = 149,70 m n.p.m.
KĄT NACHYLENIA DACHU:	dach płaski

3. STAN ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Bez zmian.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI -PARTER**

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)
0.1	WIATROŁAP	6,29
0.2	SZATNIA	61,51
0.3	PRZEDSIONEK DO SALI	7,92
0.4	SALA ZAJĘĆ	27,73
0.5	TOALETA	8,72
0.6	KOMUNIKACJA	2,11
0.7	WC	1,25
0.8	SALA ZAJĘĆ	42,85
0.9	MAGAZYN	4,73
0.10	SALA ZAJĘĆ	56,97
0.11	KUCHNIA	18,08
0.12	SZATNIA	2,39
0.13	KLATKA SCHODOWA	13,23
0.14	KOMUNIKACJA	3,30
0.15	SZATNIA	2,92
0.16	KOMUNIKACJA	6,26
0.17	SCHOWEK	6,21
0.18	SCHOWEK	6,54
0.19	SCHOWEK	2,97
0.19A	SCHOWEK	6,54
0.20	SALA ZAJĘĆ	55,49
0.21	SALA ZAJĘĆ	40,72
0.22	KOMUNIKACJA	2,16
0.23	TOALETA	8,82
0.24	WC	0,99
0.25	SALA ZAJĘĆ	40,72
0.26	TOALETA	7,96
0.27	WC	2,74
0.31	KLATKA SCHODOWA	18,42
ŁĄCZNIE		466,54

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI -PIĘTRO

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)
1.01	KLATKA SCHODOWA	20,31
1.02	KOMUNIKACJ	16,78
1.03	SCHOWEK	13,72
1.04	SCHOWEK	8,83
1.05	SCHOWEK	7,73
1.06	PRALNIA	7,72
1.07	ZMYWALNIA	7,72
1.08	KUCHNIA	39,67
1.09	SALA DO ĆWICZEŃ	17,00
1.10	POMIESZCZENIE 1	8,07
1.11	WC	0,88
1.12	POM.PORZĄDKOWE	1,67
1.13	SEKRETARIAT	9,40
1.14	POK.DYREKTORA	9,21
1.15	SCHOWEK	4,32
1.16	POM.PORZĄDKOWE	2,86
1.17	KOMUNIKACJA	15,24
1.18	WC	1,22
1.19	TOALETA	4,32

1.20	SCHOWEK	2,02
1.21	KOMUNIKACJA	1,31
1.22	POMIESZCZENIE 2	5,31
1.23	TOALETA	10,24
1.24	PRZEBIERALNIA	9,05
1.25	POM.PORZĄDKOWE	2,69
1.26	KOMUNIKACJA	15,69
1.27	KLATKA SCHODOWA	20,56
1.28	SALA ZAJĘĆ	15,68
1.29	POMIESZCZENIE 3	3,54
1.30	KUCHNIA	5,70
1.31	SALA ZAJĘĆ	15,07
1.32	KUCHNIA	5,66
ŁĄCZNIE		309,19

5. UKŁAD

1. PARTER (BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO)

- sale przedszkolne
- komunikacja
- zaplecze higieniczno – sanitarne
- pomieszczenia magazynowe
- szatnie
- pom. techniczne
- zaplecze kuchenne

2. PIĘTRO (BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO)

- sale przedszkolne
- zaplecze higieniczno – sanitarne
- komunikacja
- zaplecze kuchenne

6. BRYŁA BUDYNKU

Projekt nie przewiduje przebudowy ani rozbudowy istniejącej bryły.

Budynek istniejący zlokalizowana jest na planie połączonych ze sobą i nakładających się na siebie prostokątów. Bryła jest roztrzebiona, dwukondygnacyjna. Zwieńczona jest dachami płaskimi.

7. DANE TECHNICZNE

Uwaga! Dane zgodne z dokumentacją archiwalną. Na etapie prac budowlanych należy sprawdzić wszystkie elementy budynku i zweryfikować ich prawidłowość. W razie wystąpienia znaczących różnic materiałowych, mogących wpłynąć na przyjęte rozwiązania projektowe – nieścisłości i niejasności należy zgłosić do autorów projektu budowlanego i technicznego oraz do inspektora nadzoru.

- budynek wykonany z elementów prefabrykowanych
- układ ścian nośnych, słupy i rygle
- posadowienie – stopy i ławy fundamentowe, żelbetowe, wylewane z betonu szczelnego na podkładzie z chudego betonu
- ściany fundamentowe – zewnętrzne – pod ścianami osłonowymi wykonane z belek podwalinowych. Pozostałe betonowe wylewane.
- ściany fundamentowe – wewnętrzne – betonowe, wylewane grubości 20 cm z trzpieniami żelbetowymi.
- ściany nośne i osłonowe kondygnacji nadziemnych zewnętrzne – prefabrykowane wg systemu GWT-u/81. Ściany zewnętrzne podłużne wykonane w postaci belek ścian, natomiast ściany poprzeczne i szczytowe wykonano jako trójwarstwowe
- ściany zewnętrzne docieplone styropianem (12 cm)
- ściany nośne i osłonowe kondygnacji nadziemnych wewnętrzne – poprzeczne i podłużne prefabrykowane grubości 14 cm. Układ poprzeczny żłobka stanowią rygle żelbetowe gr. 14 cm oraz słupy żelbetowe 30 x 30 cm z

częścią wystającą 14 cm służącą za podporę belek i rygli stropowych.

- ściany poddasza zewnętrzne – ściany kolankowe podłużne – prefabrykowane, szczytowe poprzeczne z cegły pełnej, od stropu nad ostatnią kondygnacją do spodu płyt dachowych – gr. 25 cm, powyżej – 12 cm
- ściany poddasza wewnętrzne – ścianki ażurowe z cegły dziurawki i gazobetonu grubości 12 i 25 cm
- ściany działowe – parteru – z cegły dziurawki 6 i 12 cm
- ściany działowe – piętra – z bloczków gazobetonowych 6 i 12 cm
- klatka schodowa – żelbetowa
- konstrukcja stropów – płyty prefabrykowane grubości 14 cm w systemie OWT-u/81
- konstrukcja dachu – płyty dachowe korytkowe na ściankach ażurowych z cegły dziurawki gr 12 cm, wąskie fragmenty dachu wylewane z betonu zbrojonego
- daszki nad schodami wejściowymi z płyt stropowych opartych na konstrukcji stalowej
- dach izolowany: 3 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na podkładzie z gładzi cementowej, dodatkowo nowa izolacja z papy na lepiku (kładzona na izolację pierwotną)
- strop nad ostatnią kondygnacją izolowany płytami półtwardymi z wełny mineralnej grubości 12 cm

PROJEKTANT GŁÓWNY:

mgr inż. arch. Klaudia Gołębiowski

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
numer uprawnień 03/OPOKK/2013

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Grzegorz Gołębiowski

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
numer uprawnień 04/OPOKK/2013